Cidade (PP), 00 de agosto de 2024.

INTERPELAÇÃO EXTRAJUDICIAL

***INTERPELANTE****: Maria de Tal*

**INTERPELADO**: Fulano de Tal

Ao

**Sr. Fulano de Tal**

Av. das Tantas, nº 000

Cidade (PP)

CEP 70.0001-000

Prezado Senhor,

 Como é de sua ciência, celebramos contrato de locação residencial em 00 de março de 0000. Esse, tem como marco final o dia 00 de fevereiro de 0000, pois se trata de locação de 30 meses.

 Todavia, já foi demonstrado a Vossa Senhoria, verbalmente, meu interesse em devolver o imóvel, ainda que reste 6 (seis) meses para o final. Então, por meio dessa torno a informar essa intenção da rescindir o contrato, porém com o pagamento proporcional da multa, estipulada em 3 (três) vezes o valor do aluguel mensal.

 Assim, considerando-se o que está disposto no artigo 4º da Lei do Inquilinato, proporcionalmente o valor a pagar, decorrência da quebra antecipada do contrato, assim deverá ocorrer:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **duração contrato** | **meses faltantes** | **total da multa** | **multa proporcional** |
| **30 meses** | **6 meses** | **R$ 3000,00** | **R$ 600,00** |

 Por isso, serve a presente para cientificá-lo da minha intenção de pagar a multa contratual de R$ 600,00 (seiscentos reais), razão qual necessito de dados bancários (ou chave pix de sua titularidade), para que eu possa realizar esse pagamento.

 A resposta à presente interpelação deverá ser enviada, por escrito, ao endereço sito na Av. dos Inquilinos, nº 000, nesta Capital. Faculta-se a Vossa Senhora igualmente informar para meu e-mail maria-de-tal@gmail.com.

 Confiro-lhe o prazo de **3 (três) dias úteis**, contados do recebimento desta correspondência. O seu silêncio (recusa tácita), ou a negativa dessa informação, permitirar-me formalizar o respectivo depósito, via consignação extrajudicial ou judicial.

 No aguardo da sua resposta expressa, subscrevo-me.

 Atenciosamente,

**Maria de Tal**